



LA LIQUIDAZIONE DEI SINISTRI DOPO LA FIRMA DELL'ATTO DI LIQUIDAZIONE o del PROCESSO VERBALE DI PERIZIA

Se vi è già capitato di essere vittime di un sinistro che ha interessato i beni aziendali o qualcuno dei vostri beni assicurati, saprete sicuramente quanto spesso sia lungo e tortuoso l'iter per ottenere la liquidazione dalla compagnia assicuratrice. Questa rubrica, vuol essere un piccolo Vademecum per chi sta iniziando un'esperienza di liquidazione del proprio sinistro, oppure un suggerimento per colui che, memore di negative vicende passate, oggi preferisce affidarsi ad un consulente esperto (il Perito di parte di GARAPERIZIE) che lo conduca per mano in questo intricato percorso.

In questa sezione vogliamo anticiparvi quali saranno gli usuali passaggi che precederanno la liquidazione effettiva di un danno dopo che si è giunti ad una quantificazione dei danni liquidabili. Diamo quindi per acquisito che siano trascorsi alcuni mesi dall'accadimento del sinistro, e che i periti incaricati (uno dalla compagnia e uno dall'Assicurato come potrebbe essere un perito di GARAPERIZIE) abbiano ormai svolto sopralluoghi, raccolto dati, calcolato i danni e steso l'elaborato peritale finale (si è già svolto pertanto il 90% dell'iter peritale). A questo punto la perizia, che ben evidenzia il danno indennizzabile, viene inviata dal perito della compagnia al **Centro Liquidazione Danni** competente della vostra zona, o in direzione centrale se si tratta di un danno particolarmente grave. Giunti a questa fase solitamente lo studio peritale di parte ha esaurito il suo mandato.

GARAPERIZIE è una società strutturata ed altamente organizzata che affianca i propri Clienti fino all'effettivo percepimento della liquidazione offrendo assistenza costante anche in questa fase; tramite il proprio ufficio liquidazioni, solleciterà e assisterà l'ufficio liquidazioni della compagnia assicuratrice ad analizzare l'elaborato di perizia e ad emettere il pagamento nei limiti temporali previsti dalla polizza. In questa fase è utile anche la collaborazione del vostro agente, che facendosi anche lui parte attiva, può sollecitare la Compagnia Assicuratrice per provvedere alla liquidazione.

Prima della liquidazione è facoltà della Compagnia Assicuratrice richiedere dei documenti finali prima dell'emissione della quietanza di liquidazione ovvero l'ultimo documento che precede il bonifico a favore dell'Assicurato. La Compagnia vuole infatti verificare che siate effettivamente i diretti beneficiari dell'indennizzo e che non esistano **altre figure titolari** di detto rimborso (per es.: banche o leasing con cui avete stipulato vincoli a seguito finanziamento), perché in questo caso sarà necessario che quest'ultime vengano informate della presenza del sinistro e della maturazione della relativa liquidazione e sarà altresì necessario che forniscano ampia liberatoria al pagamento e cessione del credito a vostro favore.

Vediamo quindi l'elenco dei documenti preliminari alla liquidazione solitamente richiesti dalla Compagnia Assicuratrice e che GARAPERIZIE ti aiuta a identificare e recuperare:

1. **Certificato della Camera di Commercio** con data recentissima da cui risulti la composizione della Ditta (visure), il nominativo dei liberi firmatari e la nota che certifica l'assenza di procedure fallimentari – certificato di Vigenza.
2. **Nulla-osta (svincolo)** delle eventuali società che vincolano l'indennizzo di polizza, ossia istituti di credito con cui avete stipulato mutui o leasing sui beni colpiti (fabbricato/macchinari). Le banche sono infatti vincolatarie dei beni danneggiati fino a che non avrete estinto il mutuo o riscattato il leasing ed è quindi necessaria autorizzazione affinché il pagamento venga emesso a vostro favore. Potete richiedere lo svincolo in qualsiasi momento anche prima della conclusione della perizia.



3. In alcuni casi, se il danno è stato arrecato ad un fabbricato, può essere richiesto il **Certificato Ventennale della Conservatoria delle Ipoteche (detto Ipocatastale)** da procurare in conservatoria, anche questo con data recentissima; In alternativa medesima dichiarazione dal vostro notaio. Va richiesto solo a perizia conclusa.

4. In caso di furto oppure di incendio NON CHIARAMENTE accidentale, verrà richiesto con molta probabilità la presentazione del **Certificato di chiusura indagini preliminari con fascicolo penale completo**. Tale documentazione deve esser richiesta necessariamente da un Avvocato al Pm/Gip competente; è bene precisare che tale reperimento potrebbe richiedere un periodo compreso tra i 6 e i 18 mesi (salvo proroghe) Fatene quindi **richiesta tempestiva**.

Bene, ti abbiamo fornito informazioni utili per aiutarti ad affrontare un'esperienza assicurativa, presente o futura, nell'ambito della liquidazione finale di un "sinistro". Se hai bisogno di ulteriori informazioni, collegati a <http://www.garaperizie.it/contatti/> ed inviaci senza impegno una richiesta di contatto.

GARAperizie ti saluta e ti ringrazia per l'attenzione.

UFFICIO LIQUIDAZIONI di GARAperizie
Francesca Sebastiani